

**UMOWA O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO -
KOSZTORYSOWEJ WRAZ Z PEŁNIENIEM NADZORU AUTORSKIEGO**

Nr/.....

- zawarta w dniu 2023 roku w pomiedzy:

Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Hajnówce, ul. Piłsudskiego 10a, 17-200 Hajnówka,
reprezentowanym przez Panią Jolantę Prusinowską - Dyrektor

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym” a

..... z siedzibą w przy ul. ,
którą reprezentuje: -
NIP, REGON,
zwanym dalej w treści umowy „Projektantem”

- 1.1 Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Projektantaw postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie rozeznania rynku na **wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. „wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany istniejącego zadaszania, wykonanie zadaszania dwóch tarasów, wykonanie zadaszania nad dwoma wejściami i orynnowanie budynku mieszczącego się przy ulicy Marszałka J. Piłsudskiego 10A; 17-200 Hajnówka.”**, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą pzp”.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

- 1.2 **Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do** wykonania dokumentację projektowo - kosztorysową wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. „dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany istniejącego zadaszania, wykonanie zadaszania dwóch tarasów, wykonanie zadaszania nad dwoma wejściami i orynnowanie budynku mieszczącego się przy ulicy Marszałka J. Piłsudskiego 10A; 17-200 Hajnówka”.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- 1) Wykonanie niezbędnej pełnobrańkowej dokumentacji projektowej wraz z projektem budowlano- wykonawczym dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany istniejącego zadaszania, wykonanie zadaszania dwóch tarasów, wykonanie zadaszania nad dwoma wejściami i orynnowanie budynku mieszczącego się przy ulicy Marszałka J. Piłsudskiego 10A; 17-200 Hajnówka.
- 2) Wszystkie konieczne uzgodnienia dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) Opracowanie dokumentacji kosztorysowej na wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 4) Sporządzenie przedmiarów robót,
- 5) Uzyskanie stosownych zgód, uzgodnień, wytycznych, decyzji administracyjnych i pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Udzielanie odpowiedzi na pytania i wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej (jeżeli będzie to konieczne) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte projektem,

- 7) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.
- 8) Opracowana dokumentacja stanowić będzie podstawę do ogłoszenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego na roboty budowlane.
- 9) Uzgodnienie każdego etapu projektowania w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych z przedstawicielem Zamawiającego.
- 10) Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia projektu / dokonania zmian w projekcie w przypadku, gdy zażąda tego organ administracji architektoniczno-budowlanej.
- 11) Przy kalkulacji ceny ofertowej należy uwzględnić konieczność uzyskania przez Wykonawcę mapy zasadniczej / mapy do celów projektowych oraz niezbędnych decyzji, opinii i zaświadczeń, celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 12) Dokumentacja projektowa musi być wykonana przez osobę (osoby) posiadającą uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności i odpowiednim zakresie.
- 13) Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na budynku objętym przedmiotem zamówienia.
- 14) Przedmiot zamówienia należy wykonać w techniczne tradycyjnej (graficznej i opisowej) oraz w formie elektronicznej)
- 15) Opracowanie projektowe należy wykonać w 5 egzemplarzach , a kosztorys inwestorski, kosztorys ślepy, przedmiar robót w 1 egzemplarzu , specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz instrukcje w 3 egzemplarzach,
- 16) Wykonawca dostarczy również płyty CD z zapisaną w formacie PDF dokumentacją techniczną.
- 17) Prace projektowe dotyczą czynnego budynku

II. Przedstawiciele Stron

§ 2

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:
..... nr telefonu.....
2. Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:
.....nr telefonu
3. Projektanci branżowi biorący udział w wykonywaniu przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP.
4. Projektant zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających – w odniesieniu do pełnego składu Zespołu Projektowego - przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP oraz opłacenie składek obowiązkowego ubezpieczenia OC przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy oraz rękojmi.

III. Dokumentacja projektowa

§ 3

1. Projektant jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia, wytyczne projektowania właścicieli i użytkowników infrastruktury technicznej i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami. W szczególności dokumentację projektową,

przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót., informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać zgodnie z:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
 - 2) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.);
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. z 2004 t. Nr 130, poz. 1389);
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
 - 7) Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonywania dokumentacji projektowo – kosztorysowej będącej przedmiotem umowy na każdym etapie zaawansowania. W takim przypadku Projektantowi będzie przysługiwało wynagrodzenie za zakończone etapy.
 3. Projektant przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo – kosztorysową ze szczegółowym spisem zawartości, spakowaną w odpowiednie kartony z załączonym spisem dla każdego egzemplarza. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.
 4. Koncepcję oraz dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w następujących ilościach:
 - 1) Wymagana ilość egzemplarzy w wersji drukowanej:

a) Projekty budowlane i wykonawcze wszystkich branż	po 6 egz.
b) Koncepcja projektowa,	- 3 egz.
c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	- 6 egz.
d) Przedmiary robót	- 4 egz.
e) Kosztorysy inwestorskie,	po 2 egz.
 - 2) Wymagana ilość egzemplarzy dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z mapą do celów projektowych w wersji elektronicznej –2 egz. na nośniku CD lub DVD.
 5. Projektant wraz z dokumentacją projektowo - kosztorysową zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowo - kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.); i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 6. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa wykonywana na podstawie niniejszej umowy będzie podstawą do ogłoszenia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny służyć do precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości zamówienia roboty budowlane.
 7. Projektant w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących

ustaleń Zamawiającym oraz z właściwymi zarządcami infrastruktury oraz na wezwanie Zamawiającego do przedstawiania do konsultacji społecznych poszczególnych etapów prac projektowych.

8. Projektant jest zobowiązany do uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w tym do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania Wykonawców robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji projektowo – kosztorysowej
- w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Projektant jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Projektant może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Projektant powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

IV. Obowiązki stron § 4

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków **Projektanta** należy:

- 1) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi w niniejszej umowie;
- 2) dostarczenie w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy Zamawiającemu składu zespołu Projektanta oraz kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów określonych w § 2 ust. 7 niniejszej umowy oraz kopii uprawnień potwierdzonych za zgodność z oryginałem, dla osób określonych w § 2 ust. 3 niniejszej umowy;
- 3) dokonywanie bieżących ustaleń z Zamawiającym;
- 4) skoordynowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z innymi opracowaniami projektowymi dotyczącymi terenu przedmiotowej inwestycji;
- 5) dostarczenie w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji umowy. Harmonogram będzie zawierał skończone elementy przedmiotu umowy i będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 5

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) dostarczenie Projektantowi następujących materiałów:
 - a) Plan orientacyjny,
 - b) Koncepcja projektowa,
 - c) udzielenie Projektantowi, na wniosek Projektanta, odpowiednich pełnomocnictw w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - d) bieżące konsultowanie z Projektantem przyjętych rozwiązań;

V. Sprawowanie nadzoru autorskiego

§ 6

1. Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowaw art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz w szczególności do:
 - 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektowo – kosztorysową w toku wykonywanych robót budowlanych;
 - 2) wnioskowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowo - kosztorysowej;uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawcę robót budowlanych w toku wykonywania robót budowlanych;
 - 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Wykonawcą robót budowlanych;
 - 4) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektowo – kosztorysową;
 - 5) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
 - 6) udziału w komisjach, naradach technicznych Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
 - 7) opiniowania dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych (w przypadku żądania Zamawiającego);
 - 8) udziału w odbiorze inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po uprzednim wezwaniu Zamawiającego;
 - 9) udziału w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
 - 10) dokonywania kontroli jakości prac w wytwórniach Wykonawcy robót budowlanych każdorazowo na wniosek Zamawiającego;
 - 11) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
 - 12) wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego;
 - 13) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektowo - kosztorysową;
 - 14) sporządzania przez Przedstawiciela Projektanta „Dziennika pobyków na budowie”, stanowiące sprawozdanie z załatwienia wniosków i spraw skierowanych do nadzoru autorskiego.
10. Za wszelkie zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowo - kosztorysowej wnoszone przez Projektanta, jako uzupełnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej konieczne do prawidłowej realizacji robót, a wynikające z wadliwego opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, Projektantowi nie przysługuje wynagrodzenie.
11. Wszelkie wady w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, które nie pozwolą na prawidłową realizację robót przez Wykonawcę robót budowlanych będą usunięte przez Projektanta na wniosek Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 7

1. Projektant nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności Projektanta na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych. Za pobyt Projektanta na budowie uznaje się obecność jednej osoby wyznaczonej przez Projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego. Potwierdzenia pobytów w ramach nadzoru dokonuje Zamawiający lub Inspektor Nadzoru.

3. Za pobyt Projektanta na budowie uznane będzie również wykonywanie czynności nadzoru poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji robót budowlanych. W takim przypadku zateren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Projektanta, Zamawiającego, bądź Wykonawcyrobót budowlanych, a udział Projektanta traktowany będzie na równi z pobytem na budowie.
4. Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na wizytę Projektanta z min. 1 dniowym wyprzedzeniem, drogą elektroniczną lub telefonicznie.

§ 8

Zmiany i uzupełnienia wprowadzone przez Projektanta do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:

- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta ;
- 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta ;
- 3) określenie zmiany, jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawobudowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- 4) protokoły uzgodnień lub notatki służbowe podpisane przez Strony i załączone do Kart pobytów na budowie;
- 5) wpisy do Dziennika Budowy.

VI. Terminy wykonania przedmiotu niniejszej umowy

§ 9

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy:

VII. Wynagrodzenie

§ 10

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Projektanta, wynosi, łącznie z podatkiem VAT, zł brutto
(słownie
złotych:/100), słownie złotych);
Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego obejmuje wszystkie koszty związane ze sprawowaniem nadzoru, w tym koszty dojazdu na budowę oraz koszty poniesione poza placem budowy związane z przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie wyliczane na podstawie ilości pobytów, potwierdzonych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, według ceny jednostkowej ryczałtowej za jeden pobyt.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Projektant zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru rachunkubankowego, NIP i REGON, adresu, firmy.

VIII. Warunki płatności

§ 12

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur wystawianych przez Projektanta dla

Zamawiającego.

2. Termin płatności każdej faktury wynosi do 14 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie Projektanta zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Projektanta, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują Projektantowi odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

IX. Rękojmia

§ 13

1. Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie niniejszej umowy przez okres 36 miesięcy.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru.

X. Zabezpieczenie

§ 14

1. Projektant wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości:
..... (słownie złotych:), do momentu podpisania niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nielnależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru;
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
 - 1) z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru;
 - 2) z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku przedłużania terminów wskazanych w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 5 niniejszego paragrafu, Projektant zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, aby pokrywał się z terminem wynikającym z ust. 5 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
7. Zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy pzp, Projektant zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Postanowienia stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Projektant wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.

XI. Ubezpieczenie

§ 15

1. Projektant zobowiązany jest przedstawić, **przed podpisaniem niniejszej umowy**, do momentu jej podpisania, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta w zakresie obejmującym wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego.
2. Projektant zobowiązany jest przedstawić, najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem umowy o roboty budowlane, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym sprawowanie nadzoru autorskiego.
3. Projektant zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyż, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

XII. Kary umowne

§ 16

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Projektant, w zależności od tego na jakim etapie nastąpi odstąpienie lub rozwiązanie umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto. określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru, albo w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło w okresie rękojmi;
 - 2) za opóźnienie w dokonywaniu uzupełnień lub poprawek przez Projektanta, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego na ich dokonanie, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie uzupełnień lub poprawek;
 - 3) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 4) za opóźnienie w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych na zapytania Wykonawców robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji projektowo – kosztorysowej lub dokumentu umożliwiającego realizację robót budowlanych, w wysokości 500 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi;
 - 5) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązku, którego nie uwzględniono w niniejszym paragrafie, a wynikającego z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, dla którego został wyznaczony termin w formie pisemnej, fax-em lub e-mailem – w wysokości 100 zł (słownie złotych: sto 00/100) liczone za każdy dzień opóźnienia;
2. za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście i 00/100) za każdy dzień opóźnienia. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Powyższe kary umowne są niezależne od siebie i nie wyłączają możliwości dochodzenia

przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

4. Projektant wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia dowolnych należności przysługujących Projektantowi. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Projektanta.

XIII. Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

§ 18

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy pzp.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 457 ustawy pzp.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Projektant może żądać wyłączniewynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zarówno rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Projektant bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął prac projektowych, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
 - 2) gdy Projektant opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac projektowych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) Projektant nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego w wyznaczonym terminie;
 - 4) Projektant nie wykonuje obowiązków w sposób należyty i zgodnie z ustalonymi terminami, co powoduje opóźnienie w realizacji robót budowlanych;

XIV. Postanowienia końcowe

§ 19

1. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
 - 3) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy;
5. **Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy** będzie możliwa w sytuacjach opisanych w ust. 6 niniejszego paragrafu. Zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
6. **Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy** niniejszej umowy będzie możliwa, jeżeli:
 - 1) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Projektant nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

- mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
- 3) wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.
- Zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
7. **Termin wykonania niniejszej umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego** niniejszej umowy może ulec zmianie w zależności od terminu: przekazania placu budowy lub terminu wykonania robót budowlanych lub terminu podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
8. **Zmiana wynagrodzenia umownego** będzie możliwa w następujących przypadkach:
- 1) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy. W tym przypadku Projektant przedłoży wycenę prac projektowych sporządzoną w oparciu o Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych (wydanie aktualne na dzień sporządzenia) uwzględniającą aktualną na dany rok stawką za umowną jednostkę nakładu pracy. Zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
 - 2) w przypadku zmiany ilości pobyków w ramach pełnienia nadzoru autorskiego. W przypadku zwiększenia ilości pobyków, zmienione wynagrodzenie zostanie wprowadzone aneksem do niniejszej umowy przy zastosowaniu ceny jednostkowej ryczałtowej za jeden pobyt na placu budowy.
 - 3) **Zmiana zakresu przedmiotu niniejszej umowy** będzie możliwa w następujących przypadkach: wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
 - 4) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Projektanta uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji;
 - 5) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
- Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Projektanta lub Zamawiającego, aneksem do niniejszej umowy.
9. Strony będą dążyły do załatwienia wszystkich spraw spornych na drodze polubownej, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia zwrócą się o rozstrzygnięcie do właściwego rzeczowo Sądu w Szczecinie.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Projektanta.
11. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT: