

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23

R.5183.4.2021.AW

ZALECENIA KONSERWATORSKIE

W związku z wnioskiem z dnia 8 marca 2021 r. (data wpływu do WUOZ Białystok: 10 marca 2021 r.) o wydanie zaleceń konserwatorskich dotyczących określenia sposobu korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich oraz zakres dopuszczalnych zmian w zabytku w budynku Dom „jegierski” w Białowieży ul. Parkowa 2, usytuowanym na działce 635/8 w obrębie ewidencyjnym Zastawa Krzyże Gmina Białowieża, w części będącej w posiadaniu/dzierżawie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Hajnówce (dzierżawa na mocy umowy z dnia 25 stycznia 2021 r. nr SA.2271.1.2021), zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 201 r. poz. 710) przedkładam niniejszym na wniosek posiadacza zalecenia konserwatorskie dotyczące ww. zabytku, opracowane na podstawie materiałów znajdujących się w zasobach archiwalnych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku.

I. UWARUNOWANIA KONSERWATORSKIE

1. Uwarunkowania historyczne:

- 1.1. Tworzenie zespołu zabudowań myśliwskich w Białowieży rozpoczęto w XIX w. W roku 1890 przystąpiono do budowy pałacu oraz budynków towarzyszących. W 1895 r. W. Kronenberg opracował projekt parku pałacowego. Dom Jegierski (Strzelecki) wybudowano w 1904 roku według projektu architekta Nieselewicza.
- 1.2. Budynek Domu Jegierskiego jest obiektem usytuowanym przy wschodniej granicy parku pałacowego. Jest to budynek murowany, na rzucie prostokąta z ryzalitami w elewacji wschodniej i zachodniej, dekorowany detalem wykonanym z dwukolorowej cegły w tym arkadowym gzymsem wieńczącym. Obecnie część budynku jest zajęta na potrzeby Domu Dziecka.

2. Uwarunkowania prawne:

- 2.1. Zalecenia konserwatorskie określają sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być w tym zabytku wprowadzone.
- 2.2. Dom Jegierski w Białowieży usytuowany na działce nr 635/8 obręb Zastawa Krzyże w Białowieży został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 24 marca 1980 r. l.dz. Kl.WKZ-5340/6/80. Z uzasadnienia ww. decyzji wynika, że „d. dom jegierski usytuowany przy ul. Parkowej 2 w Białowieży zbudowany ok. 1904 roku (...) jest integralną częścią dawnego założenia pałacowo-parkowego”. Ponadto Dom Jegierski w Białowieży jest zlokalizowany na terenie Parku Pałacowego w Białowieży, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 28 lutego 1975 r. l.dz. Kl.WKZ-680/1/75 oraz na terenie historycznej części Białowieży wpisanej do rejestru

zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 stycznia 1977 r. l.dz. KL.WKZ.5340/2/77.

- 2.3. W związku z faktem, że Dom Jegierski jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków na prowadzenie wszystkich prac przy przedmiotowym obiekcie wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z przepisami art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. z 2021 r. poz. 710) Pozwolenie wydaje Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku. Warunki uzyskania pozwolenia konserwatorskiego określa rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2021 r. poz.81)

II. ZALECENIA KONSERWATORSKIE

1. zaleca się:

- 1.1. wykonanie instalacji przeciwpożarowej (w tym wykonanie instalacji hydrantowej wraz z przyłączem wodociągowym). Instalacja powinna być wykonana w sposób jak najmniej ingerujący w strukturę zabytku;
- 1.2. usunięcie boazerii zlokalizowanych na ścianach wewnątrz budynku;
- 1.3. usunięcie czynników powodujących zawilgocenie sufitów ostatniej kondygnacji;
- 1.4. uzupełnienie ubytków cegły w elewacjach zewnętrznych budynku, oczyszczenie elewacji;

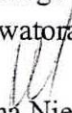
2. dopuszcza się:

- 2.1. wykonanie obudowania głównej klatki schodowej poprzez wykonanie zamknięć oddzielających klatkę schodową od ciągów komunikacyjnych. Obudowy powinny być wykonane w formie przeszkleń odpowiadających normom przeciwpożarowym;
- 2.2. wyposażenie klatki schodowej w urządzenia do usuwania dymu;
- 2.3. wymianę drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych od strony wschodniej i południowej;
- 2.4. wykonanie placu zabaw na terenie działki nr 635/8 obr. Zastawa Krzyże. Plac zabaw powinien posiadać stonowaną kolorystykę ora być zaprojektowany w sposób komponujący się z otoczeniem;
- 2.5. przeprowadzenie bieżących remontów pomieszczeń polegających na: malowaniu ścian, wymianie pokrycia podłóg, remoncie schodów, remoncie łazienek, wykonaniu dodatkowych punktów oświetleniowych w pomieszczeniu jadalni oraz świetlicy;
- 2.6. wymianę furt bramy wjazdowej;
- 2.7. wymianę istniejącego pokrycia dachowego na pokrycie z blachy płaskiej;
- 2.8. dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych. Elementy stanowiące udogodnienia dla osób niepełnosprawnych powinny mieć charakter konstrukcji tymczasowej z możliwością szybkiego demontażu – bez stałego powiązania z budynkiem;
- 2.9. naprawę lub wymianę ogrodzenia od strony południowej;
- 2.10. wymianę nawierzchni utwardzonych (obecnie betonowe płyty) na kostkę brukową. Kolor i kształt kostki powinien zostać uzgodniony z PWKZ;

3. nie dopuszcza się:

- 3.1. nie wykonania instalacji przeciwpożarowej;
- 3.2. wykonania latarni solarnych na terenie działki 635/8 obr. Zastawa Krzyże;
- 3.3. wykonania podwieszanych sufitów wewnątrz budynku;
- 3.4. pozostawienia boazerii zlokalizowanych na ścianach wewnątrz budynku;
- 3.5. powiększania otworów drzwiowych;
- 3.6. utwardzania gruntu w miejscach w których utwardzenie obecnie nie występuje.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków


Katarzyna Niedźwiecka
p.o. Kierownika Wydziału
Rejestru i Dokumentacji Zabytków

Otrzymuje:

1. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Hajnówce
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 10A
17-200 Hajnówka

Do wiadomości:

1. Skarb Państwa lasy Państwowe reprezentowany przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Białowieża
w Białowieży
ul. Wojciechówka 4
17-230 Białowieża

Sprawę prowadzi: Agnieszka Witek- starszy inspektor ochrony zabytków tel. 85 7412332 wew. 39

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konservator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuozy.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuozy.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.

